

files

# LUXURY

A QUESTION OF STYLE

## ETHICS

Food, Nutraceuticals  
and Health

## QUALITY

Watches. Time changes  
from Baselworld

Fashion. Glamorous Spring

## CULTURE

Gauguin and his journey

## CATE BLANCHETT

In a contemporary  
Cinderella

MADE IN ITALY



by Mara Cella

# TECNOLOGIE DALLE SFUMATURE ARTIGIANALI



Motor Yacht 141 ft, Entertainment Audio & Video System, Video On Demand, TVCC, Networking Data and Phone, Yachting Automation.

Siamo nel cuore di Roma, a pochi passi da Castel S. Angelo, nel rione storico e pulsante dei maestri artigiani. Da qui proseguiamo il racconto del cammino intrapreso dalla Engineering Solutions, un'innovativa azienda di soluzioni tecnologiche *custom* applicate al mondo residenziale e commerciale di lusso.

Nel salotto - studio di progettazione nonché *showroom* tecnologico, un tempo antica bottega artigiana, ed oggi nuovissima sede dell'azienda - incontriamo l'ingegner Andrea De Martino, fondatore e *deus ex machina* della ES che ci racconta la sua filosofia, la sua creatività e soprattutto gli elementi distintivi che lo hanno reso vincente in circa quindici anni di attività.

*“Ho puntato sin da subito a creare un team d'eccellenza formato da personale altamente qualificato che lavora con me da tanti anni sul quale investo molto in termini di corsi di aggiornamento, certificazioni e sprono continuamente ad una continua ricerca di soluzioni e tecnologie innovative da utilizzare nei nostri progetti. Oltre a ciò avere uno sguardo internazionale che mi desse l'opportunità di differenziare la committenza si è rivelata senza dubbio una scelta vincente, soprattutto in questi anni di grande crisi dei mercati, che mi ha permesso di resistere puntando su progetti inediti che nel nostro Paese venivano e ahimè vengono, continuamente bloccati o rimandati. Sin dai primi anni della mia attività, lo staff di ES si è arricchito con l'ingresso della dottoressa Michela Mariani che, con il suo know how giuridico e linguistico ha contribuito fortemente a dare questa connotazione internazionale ad ES che oggi vanta numerosi progetti per clienti esteri, seguiti ciascuno con la stessa passione, realizzati con soluzioni personalizzate ad alto contributo tecnologico ed estrema innovazione, ma con cura e sapienza artigianale attraverso la filosofia del su misura.*

## TECHNOLOGY WITH A CRAFTSMAN'S TOUCH

We're in the heart of Rome, quite near Castel S. Angelo, in the vibrant section of Rome where skilled craftsmen work wonders. From here we will follow the course undertaken by Engineering Solutions, an innovative business dedicated to “custom-made” technological solutions applied to luxury homes and business sites.

In the salotto - workroom as well as technological showroom, once a long-time craftsman's workshop and today the brand-new seat of the company - we meet engineer Andrea De Martino, founder and *deus ex machina* of ES who tells us about his philosophy, his creativity and most importantly the distinctive elements that have made him a winner in approx. fifteen years' of doing business.

*“I immediately wanted to create a team composed of highly qualified persons who have worked with me for many years and on whom I have invested a great deal in terms of training courses and certifications and I continuously encourage them to study and develop solutions and innovative technologies to use in our projects. In addition, having an international outlook that gave me the opportunity to differentiate clients was the right choice, especially in recent years with the crisis in the markets, as it enabled me to take a stand and insist on unusual projects that in our country come up and, unfortunately, are continuously blocked or postponed. Since the early years of my business, the ES staff was fortunate to have Dr. Michela Mariani who, with her legal and linguistic "know how", has contributed a great deal to giving ES the international outlook that today boasts numerous projects for foreign clients, each of which is monitored with the same passion, realized with personalized solutions with extremely innovative and highly technological aspects but with a craftsman's care and skill through the philosophy of “made to order”.*



Andrea De Martino, Michela Mariani.



*Tale esperienza tecnico artigiana mi è stata tramandata da mio padre Vittorio che fin dalla mia adolescenza mi ha permesso di crescere in un laboratorio tecnico dove tutto veniva studiato e riparato piuttosto che gettato via come purtroppo si fa oggi”.*

*L'azienda opera ormai da anni in tre macro aree: home, yacht & building - ribadisce l'ing. De Martino - ed in ciascun ambito annovera realizzazioni prestigiose che hanno raccolto negli anni numerosi riconoscimenti nazionali ed internazionali.*

**Ci può evidenziare dei progetti Corporate realizzati di recente?**

Nell'ambito dei progetti di Smart Building di respiro internazionale posso citarvi l'ultima ambiziosa realizzazione per il Pontifical North American College alle pendici del Gianicolo - importante Centro congressuale e di formazione clericale all'interno dello Stato Città del Vaticano - in cui abbiamo ideato e realizzato un'architettura di produzione e postproduzione di contenuti audio/video. Qui oltre a sale di videoconferenza interattive abbiamo dato vita ad un vero e proprio canale tematico nel quale le lezioni impartite dai vari docenti, vengono riprese e condivise in *streaming* in alta definizione, il tutto gestibile e controllabile da semplici Ipad. Ed è proprio attraverso questi dispositivi mobili, senza l'utilizzo di personale tecnico, che si controlla una vera redazione televisiva *Stand Alone* in grado di produrre, postprodurre ed archiviare in un server multimediale file audio e video accessibili alla visione e allo studio dei futuri sacerdoti americani.

*This “technological craft” experience was handed down to me by my father Vittorio; ever since I was a teenager he let me grow up in a technical workshop in which everything was studied and repaired rather than thrown away as unfortunately is the case today.”*

*For the past three years the company operates in three macro areas: home, yacht and buildings - confirms Mr. De Martino - and each context has developed prestigious projects that have earned numerous domestic and international recognition.*

**Can you tell us about some of the recent corporate projects?**

In the context of Smart Building international projects I can cite the latest ambitious project for the Pontifical North American College at the foot of the Gianicolo - an important convention and clerical training center within Vatican City - in which we created and realized a production and post-production architecture for audio/video contents. Here, in addition to interactive videoconference rooms, we installed a proper special-interest channel in which lessons given by the various docents are filmed and shared in high definition *streaming*, all handled and controlled by simple Ipad. And through these mobile devices, without the need for technical personnel, a real *stand alone* television station is controlled, able to produce, post-produce and file in a multimedia server audio and video files accessible for viewing and for studying by future American priests.

To remain in the *corporate* sector, among the more recent projects, I can recall the important technological center,

call center and data center realized for the main seat of one of the most important Italian insurance agencies of the well-known Gruppo Assicurativo Unipol: a crucial hub for the strategic and operating management of tens of thousands of the group's clients. Office automation systems and technical lighting scenarios alternate based on the different uses of the multi-purpose rooms, which can be transformed from *operating open spaces* to business training rooms with specific characteristics. With our approach it became a technologically advanced seat indicated as an important case history by the Unipol executives themselves.



Main Deck Saloon MY 141 ft, Integrated Smart Tv Lift Close Up.

Sempre in ambito *corporate*, fra i progetti recenti, posso annoverare anche l'importante polo tecnologico, call center e data center, realizzato per la sede direzionale di una delle agenzie generali italiane più importanti del noto Gruppo Assicurativo Unipol: un nodo nevralgico per la gestione strategica ed operativa delle decine di migliaia di clienti del gruppo. Soluzioni di Office Automation e scenari illuminotecnici si alternano in base alla diversa destinazione d'uso degli ambienti polifunzionali i quali si trasformano da *open space operativi* in aule di formazione commerciale con specifiche caratteristiche. Con il nostro approccio è divenuta una sede tecnologicamente avanzata indicata come case history di rilievo dalla stessa dirigenza Unipol.

And what approach does Engineering Solutions take with respect to residences?

We are able to instill two mindsets in our projects : we are strategic and winning in modern contexts, as in the case of an unusual penthouse "Smart House" recently realized in the Parioli neighborhood with minimalist, essential and contemporary designs amplified by our technological solutions. At the same time also in the case of the impressive renovation of a luxurious historical residence of more than 500 square meters near Piazza di Spagna, in which the classical style, the warmth given off by the wood interiors and the boiserie was enriched and integrated with our high tech solutions skillfully and harmoniously concealed in the principal's architectural preferences.

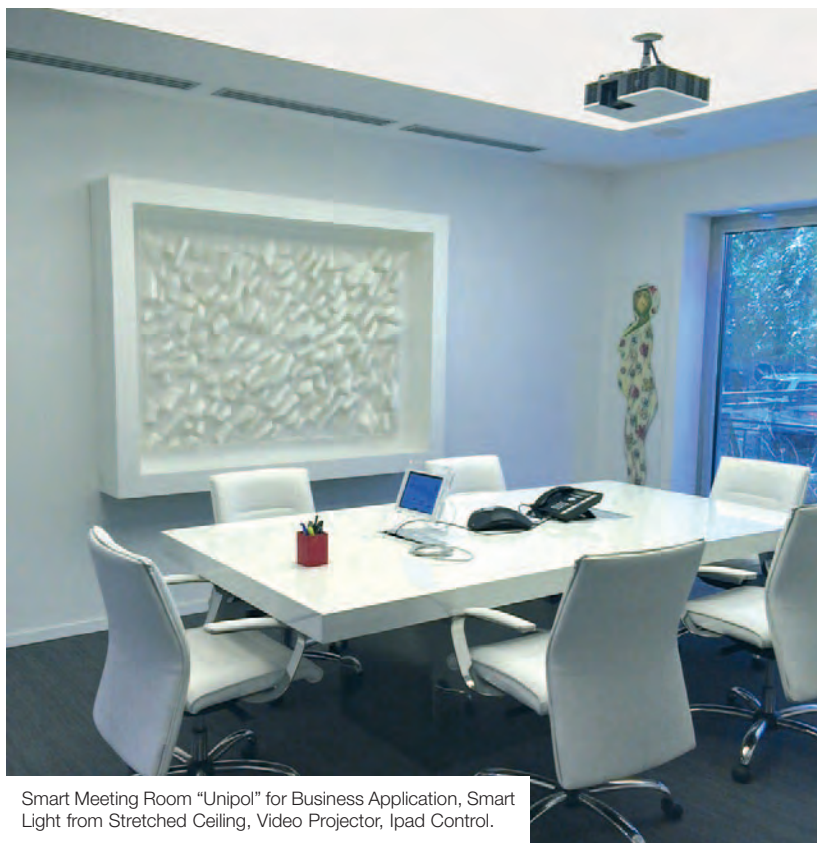


Graphic User Interface of Luxury Home Automation System, Smart Lighting Scenarios Control, Curtains and Motorizations, HVAC Control, Video on Demand, Tvcc and Audio Streaming.



Luxury home in the center of Rome in which every technology is hidden: Loudspeakers, Security System, Tvcc, Entertainment Audio Video.





Smart Meeting Room "Unipol" for Business Application, Smart Light from Stretched Ceiling, Video Projector, Ipad Control.

### E in ambito residenziale quale l'approccio di Engineering Solutions?

Riusciamo a far coesistere due anime con i nostri progetti: siamo strategici e vincenti in contesti moderni, come nel caso di un inedita *Smart House* superattico recentemente realizzato ai Parioli, a Roma, con atmosfere minimaliste, essenziali e contemporanee amplificate dalle nostre scelte tecnologiche. Allo stesso modo anche nel caso di un'imponente ristrutturazione di una lussuosa dimora storica di oltre 500 mq nei pressi di Piazza di Spagna, in cui lo stile classico, il calore del legno e delle boiserie si è arricchito ed integrato con le nostre soluzioni *HiTech* sempre armoniosamente celate nelle scelte architettoniche della committenza.

### Last but not least, Engineering Solutions è nota anche per i suoi progetti di *Smart Yacht*, ci spiega di cosa si tratta?

Certo, abbiamo realizzato numerosi progetti in tal senso, da un antico rimorchiatore della marina militare inglese degli anni 70 reso navetta di lusso, a prestigiosi mega yacht 50 mt, portando a bordo la *Yacht Automation*, ossia l'automazione integrata dei sistemi (comunemente chiamata domotica) attraverso la gestione intelligente dei vari dispositivi di bordo, dalla rete dati strutturata alla gestione dei sistemi di sicurezza, di entertainment audio/video alle motorizzazioni nonché alla gestione intelligente di complessi scenari illuminotecnici.

### Last but not least, Engineering Solutions is also noted for its 'Smart Yacht' project - can you tell us what this entails?

Of course, we've undertaken numerous projects in this sector, from an old English Navy tug from the 1970's converted into a luxurious shuttle, to a prestigious 50 meter mega yacht bringing Automation on board the yacht, that is the integrated automation of the systems (commonly called home automation) through the intelligent management of the various devices onboard, from the structured data network to the management of security systems, audio/ video a entertainment to motorization as well as the intelligent management of complex lighting scenarios.

The importance of utilizing an integrated "smart" structure enables the principal and the architectural firm that collaborates with the principal to give the right significance to the terms "optimization" and "effectiveness of resources" where today we can speak of optimization of technological devices; optimization of areas to be sacrificed for the so-called technical areas; energy

effectiveness by being able to employ instant management systems for energy peaks; optimization of realization timeframes inasmuch as all the projects proceed as integrated parts of the whole; and last but not least effectiveness in terms of maintenance management over time. This aspect in fact enables us to constantly monitor, from a remote position, the status of each system in the residence, the building or the boat, if possible acting to resolve the problem comfortably from our chair without having to deal with technical personnel costs sent specifically on site. All of this for the benefit of our client and with respect for the environment; the use of technology should always aim towards these objectives.

In this context we have recently delivered a 43 meter mega yacht from the well-known shipyard Isa Yacht (International Shipyard Ancona) to a ship-owner in Nice, for whom we worked closely with an architectural firm from Paris.

### And for the near future, where will we see your company being involved?

To give you a peek, right now we're delivering an integrated management system for entertainment audio and video and yacht automation for a 50 meter mega yacht in a Spanish boatyard, whose ship-owner resides in Dubai. In addition, we've presented our system of yacht management to one of the most, if not the most important Italian shipyards, of which we are proud in Italy and abroad, for

L'importanza di utilizzare tale struttura integrata definita appunto *Smart*, permette al committente ed allo studio di architettura incaricato, di dare il giusto significato ai termini *ottimizzazione ed efficientamento delle risorse* laddove si può oggi parlare di: ottimizzazione nella scelta dei dispositivi tecnologici; ottimizzazione degli ambienti da sacrificare per i c.d. vani tecnici; efficientamento energetico potendo impiegare sistemi di gestione istantanea dei carichi elettrici; ottimizzazione dei tempi di realizzazione, in quanto tutte le progettazioni procedono integrate tra loro; non ultimo, efficientamento in termini di gestione della manutenzione remota. Tale aspetto infatti ci permette di monitorare costantemente e da remoto, lo stato di ogni sistema della residenza, del building o della imbarcazione, agendo se possibile per la risoluzione del problema comodamente dalla nostra sede senza far affrontare costi di personale tecnico inviato appositamente a bordo. Il tutto in un'ottica di beneficio per il nostro cliente e rispetto dell'ambiente, obiettivi verso i quali sempre più l'impiego della tecnologia dovrebbe mirare.

In tale ambito abbiamo da poco consegnato un Mega Yacht di 43 mt del noto cantiere Isa Yacht (International Shipyard Ancona) ad un armatore di Nizza, per il quale abbiamo collaborato a stretto contatto con lo studio di architettura di Parigi.

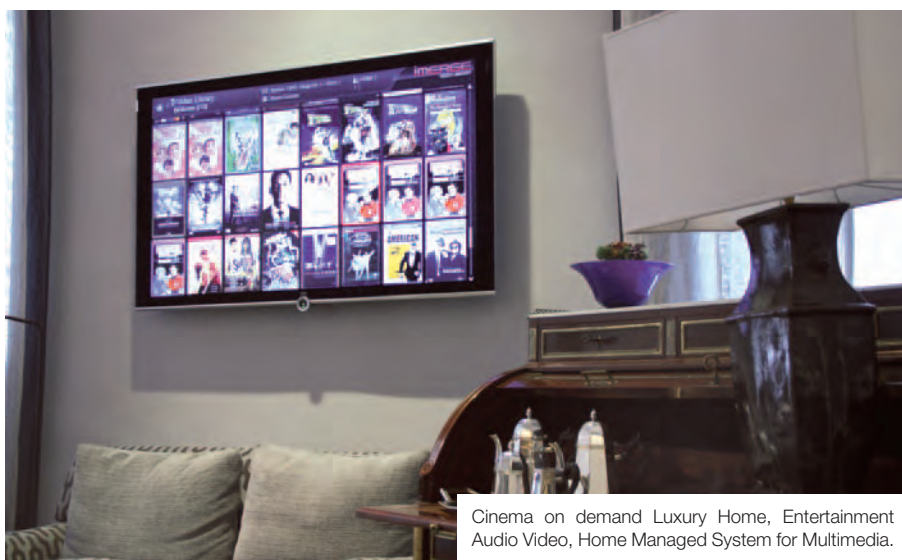
**E per il più prossimo futuro, dove vedremo impegnata la sua società?**

Concedendovi qualche anticipazione stiamo consegnando in queste ore il progetto integrato di gestione dei sistemi di *Entertainment audio video & Yacht automation* per un mega yacht di 50mt di un cantiere spagnolo, il cui armatore risiede a Dubai. Abbiamo inoltre presentato il nostro sistema di Yacht Management ad uno dei più importanti, se non il più importante, cantiere navale italiano, di cui ci fregiamo in Italia ed all'estero, per il quale stiamo anche sviluppando un progetto multimediale di realtà aumentata per un mega yacht in costruzione. Il progetto è top secret, possiamo solamente anticipare che dovrà essere persino realizzato un ambiente di bordo interattivo ad altissima definizione in cui l'armatore vivrà una vera e propria esperienza immersiva nella quale al suo passaggio tutto prenderà vita trasformandosi in una simulazione realistica di paesaggi tridimensionali appartenenti ai propri sogni. Sicuramente un progetto ambizioso che assieme a tanti altri continua a rinnovare l'amore che nutro per questo mestiere che svolgo con passione e con quella creatività che mi permettono di rendere reali molti desideri fantasiosi dei miei clienti più esigenti.



Mirror Screen With Hidden Smart Tv, Switch Off Mirror / Switch On Smart Tv.

which we are also developing a multimedia project of increased reality for a mega yacht that is under construction. The project is top secret, we can only say that in all probability a high definition area will be created on board in which the owner will live a real immersion experience in which everything will come to life as he passes by, transforming itself in a realistic simulation of three-dimensional landscapes part of his dreams. No doubt an ambitious project which together with the many others continues to renew the love that I feel for this business that I dedicate so much passion to and with that creativity that enables me to make many of my most demanding clients fantastic dreams become real.



Cinema on demand Luxury Home, Entertainment Audio Video, Home Managed System for Multimedia.