



ENGINEERING SOLUTIONS
Home, Yacht & Building Automation

OPERA

VILLA PRIVATA

COMMITTENTE

PRIVATO

ANNO

2018 - 2019

PROGETTO

PROGETTAZIONE IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTI TERMOMECCANICI E IDRICOSANITARI, IMPIANTI SPECIALI

PROGETTISTA

ING. ANDREA DE MARTINO

ING. MAURO TRAMONTOZZI

ARCH. CRISTINA AURELI

SERVIZI E SISTEMI ENGINEERING SOLUTIONS

PROGETTAZIONE, FORNITURA E MESSA IN SERVIZIO IMPIANTI SPECIALI DI HOME AUTOMATION, ENTERTAINMENT AUDIO VIDEO, SMART LIGHTING, NETWORKING DATI & FONIA, ANTIINTRUSIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE IMPIANTO ELETTRICO.

DESCRIZIONE GENERALE LOCATION E PROGETTO

NEL CUORE DELLA COSTA SMERALDA DOLCEMENTE ADAGIATO SULLE COLLINE SOPRASTANTI PORTO CERVO ED ALLO STESSO TEMPO NASCOSTO E RIPARATO DAI CLAMORI DELLA NOTA LOCALITÀ TURISTICA, È STATO DA POCO INAUGURATO IL PRIMO "SMART STAZZU" AL MONDO; QUESTA ANTICA DIMORA TIPICA DELLA GALLURA È STATA INTERAMENTE TRASFORMATA DANDO MODO AI PROPRIETARI OGGI DI POTER GODERE DI OGNI CONFORT COTEMPORANEO PUR NON RINUNCIANDO AL SAPORE DELLA SEMPLICITÀ ED ARMONIA DELLA FORME, TIPICHE DI QUESTE ANTICHE DIMORE. ALL'INTERNO DI UN AMPIO TERRENO DOVE SORGEVA LA "CASA MANNA" (LA CASA GRANDE) PRIMA COMPOSTA DA UN'UNICA GRANDE STANZA DALL'ARREDAMENTO POVERO E SULLA QUALE SI AFFACCIAVANO UN "FOGHIU" -IL FOCOLARE- L' "APPUSENTU" - LA DISPENSA - E LA "CAMBARA" - LA STALLA-, OGGI RITROVIAMO UN VERO E PROPRIO "PALAZZU" TECNOLOGICO CHE PUR MANTENENDO ESTETICAMENTE LE SEMBIANZE REGOLARI E SEMPLICI TIPICHE DELLA CASA DI CAMPAGNA SOPRA DESCRITTA, CELA AL SUO INTERNO SOFISTICATE TECNOLOGIE SPOSTANDO LE LINEE CARATTERISTICHE DI QUESTA ANTICA DIMORA VERSO LE ATTUALI ESIGENZE DI CONFORT, PRATICITÀ E SICUREZZA SEMPRE PIÙ RICHIESTE. CARATTERISTICA FONDAMENTALE DELLA RESIDENZA, PIÙ VOLTE SOTTOLINEATA DALLA GIOVANE COMMITTENZA E DALLO STUDIO DI ARCHITETTURA, ERA IN OGNI CASO QUELLO DI RISPETTARE LA SEMPLICITÀ E LA NATURALITÀ DEGLI AMBIENTI, SCEGLIENDO MATERIALI E COLORI TIPICI DELLA TERRA GALLURESE SENZA LASCIAR MODO ALLA TECNOLOGIA DI AGGREDIRE LO SPAZIO ROVINANDO L'ARMONIA CHE LA SCELTA DEGLI ORIGINALI MATERIALI POVERI AVREBBE RICREATO INTRECCIANDOSI SU TRAVI E STRUTTURE DI ARREDO, DOVE PROTAGONISTA ASSOLUTO SAREBBE STATO IL LEGNO: GINEPRO, CANNE, E LEGNO DI QUERCIA PER RIEMPIRE E VESTIRE SPAZI DEDICATI AL QUOTIDIANO. OGGI LA VILLA PADRONALE È ANCORA COMPOSTA DA UN BASSO E AMPIO CORPO CENTRALE DOVE AL CENTRO CAMPEGGIA IL CARDINE DELLA CASA, IL SALONE, SUL QUALE SI AFFACCIANO I VARI AMBIENTI ED UNA COMODA AREA CUCINA DESTINATA AD ACCOGLIERE LA FAMIGLIA SENZA PER QUESTO RINUNCIARE ALLA COLLABORAZIONE DEGLI ALTRI AMBIENTI COMPRESO L'ESTERNO. IL PIANO INTERRATO È INTERAMENTE DEDICATO AL LEISURE; QUI RITROVIAMO UN AMPIO LIVING, UNA PALESTRA, UNA ZONA SPA CON ELEGANTE VASCA IN PIETRA DI GRANITO, OSSIDIANA E MARMO VERDE DI CARRARA OLTRE AD UNA CAMERA OSPITI. L'ACCESSO ALLA PROPRIETÀ È INDICATO DA UNA TIPICA PIETRA ORNAMENTALE DELLA COSTA SMERALDA, VARCANDO IL QUALE SI ACCEDE TRAMITE UN VIALETTA IN PIETRA AD UN CURATO GIARDINO AL CENTRO DEL QUALE SI TROVA UNA SCENOGRAFICA PISCINA DALLA FORMA OVALE, ANCH'ESSA REALIZZATA IN PIETRA, AL CUI INTERNO GRANDI VETRATE PERMETTONO ALLA LUCE DI FILTRARE SINO AL PIANO INTERRATO RICREANDO SIMPATICI GIOCHI DI LUCE ALL'INTERNO DELLA ZONA LIVING. SEMPRE AFFACCIATA SULLA PISCINA SI

TROVA LA DEPENDANCE UNA STRUTTURA PIÙ PICCOLA DELLA VILLA PADRONALE MA ANCH'ESSA CURATA NEI MINIMI DETTAGLI RISPETTANDO LE LINEE ESTETICHE E LE ESIGENZE DELLA SORELLA MAGGIORE.

QUIETE, RELAX E PRIVACY SONO I TERMINI GIUSTI CON I QUALI DEFINIRE L'ATMOSFERA CHE SI RESPIRA PASSEGGIANDO TRA GLI AMPI SALONI ED I GIARDINI DI QUESTA RESIDENZA ADAGIATA SU UNA VALLATA NELL'ENTROTERRA SARDO A POCHI PASSI DALLA CAOTICA COSTA SMERALDA LONTANA DA OGCHI INDISCRETI E DOTATA DI SISTEMI TECNOLOGICI INTEGRATI VOLTI AD UN'OTTICA GREEN DALLA GESTIONE SEMPLICE ED INTUITIVA, RISPETTO DELL'AMBIENTE IN TERMINI DI RISPARMIO ENERGETICO, CONTROLLO DEI CONSUMI, IMPIANTI FOTOVOLTAICI, RECUPERO DELLE ACQUE E ACCUMULATORI DI ENERGIA AUTO PRODOTTA SONO SOLO ALCUNE DELLE ACCORTEZZE PRESENTI IN QUESTA RESIDENZA.

IL DESIGN RICERCATO DI INTERFACCE KONNEX CHE VESTONO PARETI E SUPERFICI SENZA SPORCARLE E LA PRESENZA NON INVASIVA DI DIFFUSORI DI DESIGN CAMUFFATI NELLE STRUTTURE SI FONDONO PERFETTAMENTE CON L'ARTIGIANALITÀ DELLE SOLUZIONI D'ARREDO, CREANDO UN'ONDA SINERGICA TRA TECNOLOGIA E ARTIGIANALITÀ CHE ARRICCHISCE GLI AMBIENTI SENZA STRAVOLGERLI. ECCO COSÌ AFFIORARE DA TENUI PARETI NATURALI ELEGANTI TASTIERE IN BRONZO SPAZZOLATO E SCORGERE NELLA VEGETAZIONE ESTERNA DIFFUSORI OMNIDIREZIONALI DALLA MORBIDA FORMA STONDATA. ALL'INTERNO LA DIFFUSIONE SONORA OLTRE CHE ESSERE DEVOLUTA A DIFFUSORI ANGOLARI ADAGIATI TRA LE TRAVI DEI CONTROSOFFITTI È PERMESSA GRAZIE ALL'UTILIZZO DI SOLUZIONI A SCOMPARSA COMPLETAMENTE CELATE DIRETTAMENTE NELLE MURA DI CAMERE DA LETTO E SALONI MENTRE POTENTI SUBWOOFER ALL'INTERNO DEL MOBILIO COMPLETANO LA GAMMA DEI BASSI. AL PIANO DEDICATO AL LEISURE UNA COPPIA DI ECCITATORI TRANSDUCER APPLICATI SULLE VETRATE DI ACCESSO ALLA SPA INTERNA PERMETTONO A TALI SUPERFICI DI DIVENIRE ESSE STESSO FONTI SONORE DI PROPAGAZIONE DEL SUONO A 360° MENTRE ESTERNAMENTE SOTTO AI PATII POTENTI DIFFUSORI A SOSPENSIONE ARRICCHISCONO LA GAMMA DELLE FREQUENZE. NELLA ZONA PISCINA ELEGANTI DIFFUSORI DI DESIGN A CUBO IN CORIAN POSTI AI LATI DELLE 2 ZONE PRENDI SOLE SI SPOSANO EGREGIAMENTE CON LA SCELTA DI GRANITI E PIETRE DECORATIVE MENTRE ALL'INTERNO DELLA SUPERFICIE D'ACQUA 2 DIFFUSORI UNDERWATER ROKEPO PERMETTONO DI ESSERE IMMERSI E CONTINUARE A GODERE IL GENERE MUSICALE PREFERITO. NELLE ZONE SECONDARIE DOVE NON È STATA RICHIESTA L'INSTALLAZIONE DI DIFFUSORI SONORI A VISTA L'APPARATO STAND ALONE SONOS ONE VIENE ATTIVATO A RICHIESTA DAL FRUITORE SINGOLARMENTE O COLLABORANDO CON IL RESTO DELL'IMPIANTO STRUTTURATO SU UN'ARCHITETTURA MULTI ZONA SONOS CHE NE PERMETTE QUINDI LA PROGRAMMAZIONE SIA SINGOLARMENTE CHE A GRUPPI DI ZONE D'ASCOLTO PROPRIO PER ESSERE GESTITA IN BASE ALLE NECESSITÀ. AD ES. SI POTRÀ RIPRODURRE LO STESSO GENERE SU TUTTA LA RESIDENZA SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE IN MODALITÀ PARTY O ISOLARE UN'AREA E ADIBIRLA A TONI LOUNGE PER SCOPI MEDITATIVI, AFFINCHÉ OGNI UTENTE POSSA SELEZIONARE IL PROPRIO GENERE IN BASE ALL'UTILIZZO DI QUELLA SPECIFICA ZONA.

LA VIDEOCOMUNICAZIONE È AFFIDATA ALLE LINEE ESCLUSIVE ED ELEGANTI DI SOLUZIONI A SCOMPARSA PROPRIE DELLE TV MIRROR CUSTOM MADE APPPOSITAMENTE DISEGNATE PER GLI AMBIENTI CONVIVALI COME I SALONI LIVING E LA PALESTRA, ZONE NELLE QUALI SONO DIVENTATE PARTE INTEGRANTE DELL'INTERA PARETE A SPECCHIO CHE LE OSPITA CREANDO QUINDI UN ELEGANTE EFFETTO A SCOMPARSA QUANDO NON IN USO.

L'AMBIZIOSA SFIDA DI CONIUGARE ARTIGIANALITÀ E TECNOLOGIA IN QUESTO ARMONIOSO SPAZIO CARATTERIZZATO DAI CALDI COLORI DELLA TERRA E DEI LEGNI HA VISTO IMPEGNATO IL TEAM DI ENGINEERING SOLUTIONS NELLA SPERIMENTAZIONE DI NUOVE FORME ILLUMINOTECNICHE CHE BEN SI ADATTASSERO ALLE PARTICOLARITÀ ED ALLE NOTE DI QUESTO ANTICA DIMORA DOVE PIETRE GRANITICHE, TRAVI INTRECCIAE E COPPI DI GESSO DOVEVANO CONTINUARE A RAPPRESENTARNE DETTAGLI E CARATTERISTICHE.

LE SOLUZIONI SCELTE, DI CONCERTO CON LO STUDIO DI ARCHITETTURA E LA COMMITTEA, SONO PERTANTO VOLTE AD EVIDENZIARE I MATERIALI E LE STRUTTURE GEOMETRICHE IN LEGNO E PIETRA TIPICHE DELL'ANTICA DIMORA O A TRASFORMARNE LE DESTINAZIONI D'USO. È COSÌ CHE SEMPLICI COPPI IN GESSO DALLA FUNZIONE MERAMENTE ORNAMENTALE DIVENGONO FONTI DI PROIEZIONE DI LUCE GRAZIE ALL'USO DI MINI PROIETTORI LED CHE LAVANO LE PARETI CREANDO CONI DI LUCE CON AFFETTO WALL WASHER SULLE PARETI O TRAVI ARCHITETTURALI CHE GELANO AL LORO INTERNO LAME DI LUCE RICREANDO SUGGESTIVI EFFETTI UP & DOWN GRAZIE ALL'USO DI BARRE LED CUSTOM MADE INSERITE NELLA LUNGHEZZA DEL CORPO TRAVE. ESTERNAMENTE VARIEGATI SONO GLI SCENARI POSSIBILI RICREATI GRAZIE ALL'UTILIZZO DI CORPI ILLUMINANTI DALLE DIFFERENTI FORME E FUNZIONI : DA CORPI A SOSPENSIONE PER LE ZONE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA DEGLI OSPITI ED IL LORO INTRATTENIMENTO, A PROIETTORI DA TERRA VOLTI AD ENFATIZZARE IL PARCO E LE SUE PIANTE O PERIMETRALI DISPOSTI LUNGO LE GEOMETRIE DELLA RESIDENZA, SINO ALL'UTILIZZO DI PROIETTORI RGB PER LA ZONA PISCINA CHE LE PERMETTONO DI VESTIRE OGNI SERA UNA NUOVA PELLE, GRAZIE ALLA COLLABORAZIONE DELLO SPECCHIO D'ACQUA, CREANDO SUGGESTIVI GIOCHI DI LUCE GENERATI DAI RIFLESSI.

IN TERMINI DI SICUREZZA UNA RESIDENZA COSÌ ARTICOLATA NON PUÒ NON PREVEDERE UN ALTRETTANTO SOFISTICATO SISTEMA DI ANTI INTRUSIONE E VIDEO SORVEGLIANZA CHE, SENZA ENTRARE NEI DETTAGLI PER OVVI MOTIVI, SI SNODA SU 3 LIVELLI DI PROTEZIONE PREVEDENDO UN 1° PRIMO ANELLO PERIMETRALE ESTERNO ALLA PROPRIETÀ LUNGO I CAMMINAMENTI (COINVOLGENDO ANCHE LA VIDEOCITOFONIA POE), UN 2° ANELLO CHE PROTEGGE SERRAMENTI, PORTE E FINESTRE ED UN 3° LIVELLO INTERNO COMPOSTO DA SENSORI DI MOVIMENTO DOPPIA TECNOLOGIA PER OGNI AMBIENTE SENSIBILE. RIGUARDO L'IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA, INTERAMENTE DIGITALE E CONTROLLABILE DA REMOTO, POSSIAMO SOLAMENTE DIRE CHE LE 32 MINI VIDEOCAMERE SONO STATE DISPOSTE IN VARI PUNTI PIÙ O MENO VISIBILI SIA INTERNAMENTE CHE ESTERNAMENTE LA PROPRIETÀ UTILIZZANDO COME SUPPORTI ANCHE STRUTTURE DI DECORO ORNAMENTALI PROPRIO PER NON DARE 'L'IMPRESSIONE DI ESSERE SEMPRE SOTTO COSTANTE CONTROLLO AI COMMITTENTI E AI LORO OSPITI.

LA ORMAI NOTA POSSIBILITÀ DI GESTIRE CON SEMPLICITÀ OGNI IMPIANTO DELLA RESIDENZA DIRETTAMENTE DAGLI IPAD E DAI DISPOSITIVI MOBILI DEI COMMITTENTI, NONCHÉ LA POSSIBILITÀ DI MONITORARE OGNI EVENTUALE MALFUNZIONAMENTO DEGLI IMPIANTI, RAPPRESENTANO IL VALORE AGGIUNTO DELLE REALIZZAZIONI FIRMATE ENGINEERING SOLUTIONS CHE POSSONO CHIARAMENTE CONTARE SULLA ROBUSTA RETE DI NETWORKING REALIZZATA CON L'UTILIZZO DI FIREWALL PROFESSIONALI E SWITCH MANAGED OLTRE CHE ALL'UTILIZZO DI ACCESS POINT IN & OUT DOOR CON CONTROLLER A BORDO CHE PERMETTONO IL FACILE PASSAGGIO DA UNA CELLA ALL'ALTRA SENZA PERDITA DI SEGNALE, PUNTI FORTI CHE CONTRADDISTINGUONO IL LAVORO DEL NOSTRO TEAM CHE ANCORA UNA VOLTA CONFERMA COMPETENZA ED AVANGUARDIA SEMPRE NEL RISPETTO DELLA FACILITÀ DI GESTIONE E PERSONALIZZAZIONE DELLE RICHIESTE DI UNA SEMPRE PIÙ ESIGENTE CLIENTELA.

ANALISI IMPIANTI E SERVIZI

IMPIANTO HOME AUTOMATION BASATO SU TECNOLOGIA EIB KONNEX

ALIMENTATORI UNIVERSALI BUS KNX
ATTUATORI PER MOTORIZZAZIONI TAPPARELLE
ATTUATORI DI RISCALDAMENTO, ON OFF, DI COMMUTAZIONE
CONTATORI DI ENERGIA
GATEWAY KNX-DALI
GATEWAY KNX-IP
GATEWAY KNX-DMX
SENSORI DI PRESENZA

IMPIANTO ILLUMINAZIONE SU TECNOLOGIA DALI

INTERFACCIE DI COMANDO E CONTROLLO DALI
PROFILI LED CUSTOM WHITE & RGB 168P METRO
IMPIANTO DI SMART LIGHT IGUZZINI

SISTEMA SUPERVISIONE CONTROLLO E GESTIONE CONTENUTI

SERVER DI SUPERVISIONE
INTESIS BOX INTERFACCIA KNX- TERMOMECCANICO
TASTIERE CAPACITIVE IN BRONZO KNX CON SENSORE DI TEMPERATURA - LITHOSS
ZENNIO TOUCH SCREEN KNX Z41 PRO
IPAD 2 SU DOCKING STATION MOTORIZZATE

IMPIANTO DI NETWORKING

ACCESS POINT LOCALI
FIREWALL WATCHGUARD T30
QNAP NAS PER ARCHIVIAZIONE CONTENUTI VIDEO
NETGEAR SWITCH 48P GIGABIT POE MANAGED
UPS SENTINEL RIELLO 2000 VA DOPPIA CONVERSIONE
ARMADIO RACK DA 19"

IMPIANTO ELETTROACUSTICO

SISTEMA DI STREAMING AUDIO MULTIRoom ON DEMAND WIRELESS SONOS
DIFFUSORI DA INCASSO QUADRATI GARVAN
DIFFUSORI A SCOMPARSA AMINA SONANCE
DIFFUSORI ANGOLARI CORNERED AUDIO C 3
SONOS PLAY 1 STAND ALONE
ECCITATORI TRANSDUCER SOUND TUBE SD 1
AMINA ALF 40 SUB WOOFER A SCOMPARSA
AMINA ALF 80 SUB WOOFER INCASSATO
CHAMP 2 AMPLIFICATORE DI POTENZA COMPATTO

SONOS CONNECT AMP SISTEMA DI RIPRODUZIONE AMPLIFICAZIONE WIRELESS

ONKYO SINTO AMPLIFICATORE 7.2 TX NR 676

ESTERNO:

SISTEMA DI STREAMING AUDIO MULTIROOM ON DEMAND SONOS

DIFFUSORE DA ESTERNO GARVAN CUBE 100V IN CORIAN

FMS DIFFUSORE DA ESTERNO A SOSPENSIONE

SOUND TUBE XT 530 DIFFUSORE OMNIDIREZIONALE

IN & OUT AMPLIFICATORE DI POTENZA 4 CANALI 4X80WRMS

APART CHAMP 4 AMPLIFICATORE DI POTENZA

IMPIANTO DI VIDEOCOMUNICAZIONE

TV MIRROR GLASS XENIA DESIGN

DVD DIVX ONKYO SP 353

VIDEOCITOFONIA

VIDEOCITOFONO IP 2N VERSO - POSTO ESTERNO CON INTERF. APERTURA - ALIMENTAZIONE POE

CENTRALE TELEFONICA IP INNOVAPHONE

TELEFONI IP INNOVAPHONE

VIDEOSORVEGLIANZA E ANTIINTRUSIONE

CENTRALE DI ALLARME 20 ZONE ESPANDIBILE A 440 ZONE

MODULO DI INTERFACCIA PER LA CONNESSIONE DELLA CENTRALE ALLA RETE ETHERNET

CONSOLE DI GESTIONE E PROGRAMMAZIONE CON DISPLAY TOUCH SCREEN DI TIPO CAPACITIVO 4.3"

MODULI DI ESPANSIONE

RIVELATORE BUS DOPPIA TECNOLOGIA PER ESTERNO

CONTATTO MAGNETICO CON SENSORE INERZIALE INTEGRATO

TELECAMERE IP DOME DA INTERNO

TELECAMERE IP BULLET DA ESTERNO

RIVELATORI D'URTI I LIV IMQ

SENSORI DT ANTIMASCHERAMENTO

SENSORI TRIPLA TECNOLOGIA

INSERITORI PARZIALIZZATORE SU BUS 485

TASTIERE DI COMANDO CAPACITIVE PER BUS ETR

RIPETITORE LINEA SERIALE RS485