



**ENGINEERING SOLUTIONS**  
*Home, Yacht & Building Automation*

**OPERA**

RESIDENZA PRIVATA ROMA ZONA PARIOLI

**COMMITTENTE**

PRIVATO

**ANNO**

2017 - 2018

**PROGETTO**

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

**PROGETTISTA**

ING. ANDREA DE MARTINO

**SERVIZI E SISTEMI ENGINEERING SOLUTIONS**

PROGETTAZIONE, FORNITURA E MESSA IN SERVIZIO IMPIANTI SPECIALI AUDIO-VIDEO-DATI-ANTENNA, HOME AUTOMATION, SMART LIGHTING, ANTI INTRUSIONE E RIPRISTINO VIDEOSORVEGLIANZA.

**DESCRIZIONE GENERALE LOCATION E PROGETTO**

IN UNO DEI QUARTIERI PIÙ ESCLUSIVI DI ROMA NORD, ALL'INTERNO DI UN ELEGANTE VILLINO DEI PRIMI DEL 900, IL TEAM DI ENGINEERING SOLUTIONS SI È OCCUPATO DI RESTYLING ED UPGRADE DEI SISTEMI DI UNA RESIDENZA CHE GIÀ IN PASSATO ERA STATA OGGETTO DI UNA IMPORTANTE RISTRUTTURAZIONE PER MANO DELLA NOSTRA AZIENDA. IL PRECEDENTE PROPRIETARIO AVEVA GIÀ SPOSATO L'IDEA DI PASSARE DA UN IMPIANTO TRADIZIONALE AD UN CONCETTO DI HOME AUTOMATION EVOLUTO BASATO SULLA COMBINAZIONE TRA PROTOCOLLO KONNEX E TECNOLOGIA DALI SUI QUALI OGGI LA NUOVA OPERAZIONE DI REFITTING HA PERMESSO AL NOSTRO TEAM DI IMPLEMENTARE UNA ARCHITETTURA AUDIO BASATA SU STREAMING WIRELESS & WIRED ESPANDENDOLA DAGLI AMBIENTI PRINCIPALI AD ALTRE STANZE, DI AGGIORNARE IL SISTEMA VIDEOCOMUNICATIVO ALLA TECNOLOGIA 4K UHD SU SMART TV 70" PER IL SALONE COMPLETANDO L'EFFETTO DOLBY TRAMITE UN IMPORTANTE HOME THEATRE 5.1.

L'OPERAZIONE DI RESTYLING HA OGGI COMPORATATO INOLTRE LA CREAZIONE DI UNA ROBUSTA RETE DI FIREWALLING PROFESSIONALE TELE GESTITA DA REMOTO PER MONITORARE OGNI EVENTUALE MALFUNZIONAMENTO DEI SISTEMI CHE VI POGGIANO ED UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA ED ANTI INTRUSIONE SU SERVER E VIDEOCAMERE DIGITALI A CUI DEVOLVERE LA SICUREZZA DELL'INTERA RESIDENZA NONCHÉ DEGLI ACCESSI MAGGIORMENTE SENSIBILI DA ESTERNO.

IL NUOVO PROPRIETARIO, IGNARO CHE LA RISTRUTTURAZIONE DI BEN 10 ANNI FA AVESSSE COINVOLTO IL NOSTRO TEAM, RIVOLGENDOSI A NOI HA POTUTO FRUIRE DELLA PREGRESSA ESPERIENZA PER POTER AGGIORNARE E POTENZIARE GLI IMPIANTI IN PARTE REALIZZATI. L'APER RITROVATO TUTTI I SISTEMI ANCORA PERFETTAMENTE FUNZIONANTI HA PERMESSO QUINDI DI POGGIARE LA NUOVA ARCHITETTURA SOFTWARE SU IMPIANTI TRA DI LORO GIÀ CONNESSI ED INTEGRATI OTTIMIZZANDO TEMPI E COSTI DI REALIZZAZIONE.

ENTRANDO MAGGIORMENTE NEL DETTAGLIO L'ENTERTAINMENT AUDIO AFFIDATO AL SISTEMA IN STREAMING WIRELESS SONOS, VIENE ORA ESTESO A TUTTI GLI AMBIENTI, NEI QUALI SONO STATI INSTALLATI DEI DIFFUSORI AD INCASSO APART CMS608 IN CONFORMAZIONE 2.0, MENTRE NEI SALONI PRINCIPALI LA SCENA È OCCUPATA DALLA PRESENZA DI GARVAN AD INCASSO SIC 316 E 216 COADIUVATI DA POTENTI SUBWOOFER APART AMPLIFICATI DA 300WATT, SIA PER IL SALONE CHE LA CAMERA PADRONALE, CHE BEN SI ARMONIZZANO CON L'ARREDO CONTEMPORANEO GRAZIE ALLA FINITURA ALLUMINIO SPAZZOLATO DI CORNICI E GRIGLIE, LA PRATICA GESTIONE E FRUIBILITÀ DEI CONTENUTI AUDIO DA QUALSIASI DISPOSITIVO MOBILE SMART, O TABLET GRAZIE ALL'USO DI UNA APP DEDICATA, RENDE AGEVOLE L'USO DELL'ARCHIVIO

CON I VARI BRANI MUSICALI MEMORIZZATI DALL'UTENTE O L'ACCESSO ALLE MIGLIAIA DI WEB RADIO DISPONIBILI IN STREAMING, AVENDO COSÌ UN'INFINITÀ DI GENERI E TRACCE TRA CUI SCEGLIERE.

COME DI CONSUETO L'IMPIANTO ILLUMINOTECNICO È STATO PROGETTATO E REALIZZATO SUL BUS DALI COSÌ DA AVERE UNA PERFETTA INTERAZIONE CON IL PROTOCOLLO KNX: PROFILI CUSTOM LED COMBINATI ALL'USO DI MICRO PROIETTORI A LED IGUZZINI FIRMANO IN TERMINI MINIMAL IL LIGHTING DEGLI AMBIENTI DISEGNANDONE I PERIMETRI, LASCIANDO ALL' ACCIAIO AL GRIGIO ED AL WENGÈ IL COMPITO DI CARATTERIZZARE L'ANIMA DI QUESTA RESIDENZA CONTEMPORANEA.

I PROFILI INCASSATI NELLE CONTROSOFFITTATURA CHE PERCORRE L'INTERO SOGGIORNO SONO STATI PENSATI COME COSTOLE DI TAGLI DI LUCE CHE IMBROGLIANDO LO SGUARDO, ENFATIZZANDO GLI SPAZI CONFERENDO NUOVE FORME E DINAMISMO AL SOFFITTO.

VIDEO SORVEGLIANZA ED ANTI INTRUSIONE GESTITI DA SERVER DIGITALI SORVEGLIANO E REGISTRANO CON DISCREZIONE LE ATTIVITÀ SVOLTE NEGLI AMBIENTI SENSIBILI PERMETTENDO AI COMMITTENTI DI SEGUIRE ED AGIRE DIRETTAMENTE SULL'IMPIANTO COMODAMENTE DAI LORO DISPOSITIVI MOBILE.

TOUCH SCREEN MOTORIZZATI NELLE ZONE PRINCIPALI ED ELEGANTI TASTIERE IN VETRO PRESENTI IN OGNI AMBIENTE PERMETTONO ALL'UTENTE DI GESTIRE E CONTROLLARE LE FUNZIONI DEI VARI IMPIANTI DI ZONA IN MODO FACILE ED INTUITIVO GRAZIE AD UNA GRAFICA PERSONALIZZATA ED INTUITIVA.

L'ARCHITETTURA DI NETWORKING GARANTISCE LA FRUIBILITÀ DI TUTTI GLI IMPIANTI CHE SU DI ESSA POGGIANO, RENDENDO SOLIDI ED IMPENETRABILI I SISTEMI INSTALLATI GRAZIE AD UN PROTOCOLLO DI FIREWALLING REMOTABILE PROFESSIONALE CHE PERMETTE INTERVENTI TEMPESTIVI E NON INVASIVI IN CASO DI EVENTUALI ALLERT CHE SEGNALINO ALLE NOSTRE CONTROL ROOM EVENTUALI MALFUNZIONAMENTI.

IN TERMINI DI COMFORT AFFIDARE L'INTERAZIONE DEGLI IMPIANTI AL PROTOCOLLO KNX NON HA EGUALI: ANTI INTRUSIONE, VIDEOSORVEGLIANZA, AUDIO MULTIRoom, CONTROLLO CLIMA OLTRE CHE LE GIÀ CITATE FUNZIONI LEGATE AGLI SCENARI ILLUMINOTECNICI ED ALLE MOTORIZZAZIONI VENGONO INFATTI INTERAMENTE GESTITE DA UN UNICO PROCESSORE E SONO CONTROLLATE DALL'UTENTE PER MEZZO DELLA STESSA INTERFACCIA GRAFICA .

IN TAL MODO TRASCORRERE UNA SERATA RILASSANTE SUL DIVANO AD ASSISTERE AD UN MATCH DI CALCIO O GODERSI UN FILM SCEGLIENDO LO SCENARIO PROGRAMMATO "MOVIE" PERMETTE AD ES., TRAMITE UN SOLO GESTO SULL'IPAD, O DALLE ELEGANTI TASTIERE CAPACITIVE IN VETRO NERE A PARETE, DI IMPOSTARE INTENSITÀ DELLA LUCE, DEVOLVERE L'AUDIO DELLA TV AL SISTEMA HOME THEATRE 5.1 DEL SALONE INTERROMPENDO QUALSIASI ALTRA RIPRODUZIONE MUSICALE NEGLI AMBIENTI DELLA CASA ADIACENTI, ED AGIRE SULLE MOTORIZZAZIONI RENDENDO L'AMBIENTE ADATTO ALLA CORRETTA VISIONE DEL FILMATO SCELTO.

L'UTILIZZO DEL PROTOCOLLO KNX SI CONFERMA ESSER LA SCELTA VINCENTE: FACILITÀ DELLE INTEGRAZIONI TRA TUTTI GLI IMPIANTI; SEMPLICITÀ NELLA GESTIONE DEI SISTEMI; SCELTA DI MOLTEPLICI FINITURE ESTETICHE PER INTERFACCE E TOUCH DI GESTIONE E CONTROLLO; ROBUSTEZZA DI UN PROTOCOLLO AD INTELLIGENZA DISTRIBUITA, POSSIBILITÀ DI IMPLEMENTAZIONI INFINITE, MINIMIZZAZIONE DELLA MANUTENZIONE NONCHÉ POSSIBILITÀ DI EVOLUZIONE DEGLI IMPIANTI, È ORMAI IL PUNTO DI FORZA DI QUESTO STANDARD CHE ORMAI IL NOSTRO TEAM CONTINUA A PROPORRE CON SODDISFAZIONE AI PROPRI CLIENTI PERMETTENDOGLI AL TEMPO STESSO DI CONTENERE TEMPI E COSTI DI REALIZZAZIONE.

## **ANALISI IMPIANTI E SERVIZI**

### **IMPIANTO BUILDING AUTOMATION BASATO SU TECNOLOGIA EIB KONNEX**

ATTUATORI DI RISCALDAMENTO

INTERFACCIA KNX IP

INTERFACCE PULSANTI

CONTATORE TRIFASE

GATWAY DALI KNX

### **IMPIANTO ILLUMINAZIONE SU TECNOLOGIA DALI**

INTERFACE DI COMANDO E CONTROLLO DALI

PROFILI LED CUSTOM WHITE & RGB

### **SISTEMA SUPERVISIONE CONTROLLO E GESTIONE CONTENUTI**

SERVER DI SUPERVISIONE

TASTIERE CAPACITIVE IN VETRO KNX CON SENSORE DI TEMPERATURA

TOUCH PANEL GLASS PAD

IPAD AIR 2 SU DOCKING STATION MOTORIZZATE

**IMPIANTO DI NETWORKING**

ACCESS POINT LOCALI  
FIREWALL WATCHGUARD T10  
QNAP NAS PER ARCHIVIAZIONE CONTENUTI VIDEO  
PROSAFE SMARTSWITCH 24P  
DOPPIO MONITOR LCD 7"

**IMPIANTO ELETTROACUSTICO**

SISTEMA DI STREAMING AUDIO WIRELESS SONOS  
APART DIFFUSORI DA INCASSO  
GARVAN DIFFUSORI DA INCASSO  
APART SUBWOOFER  
ONKYO SINTOAMPLIFICATORE 5.1

**IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA LOCALE E DA REMOTO VIA IP**

CENTRALE 8/16IN-64IN F CON MODULO GSM/GPRS ED ETHERNET  
DVR AHD  
TRANSPONDER 8IN DOPPIO BIL  
INSERITORE PARZIALIZZATORE